ANÁLISIS RAZONADO

INDICES FINANCIEROS	Unidad	Marzo -2020	Marzo -2019	Diciembre -2019
Liquidez				
Liquidez corriente	veces	1,39	1,30	1,42
(Activos corrientes sobre Pasivos corrientes)				
Razón ácida	veces	1,39	1,30	1,42
(Activos corrientes menos Inventarios sobre Pasivos corrientes)				
Endeudamiento				
Razón de endeudamiento	veces	0,06	0,07	0,06
(Pasivo exigible sobre Patrimonio)				
Proporción de la deuda				
Deuda corriente sobre Deuda total	%	29,61	20,01	24,24
Deuda no corriente sobre Deuda total	%	70,39	79,99	75,76
Actividad				
Activos corrientes	M$	12.142.704	7.296.964	9.181.874
Activos no corrientes	M$	91.941.288	91.806.033	90.853.591
Total activos	**M$**	**104.083.992**	**99.102.997**	**100.035.465**
Resultados				
Uso de Muelle a la Nave	M$	40.188	72.363	312.812
Uso de Muelle a la Carga	M$	21.947	36.454	184.894
Almacenamiento	M$	1.137.273	435.899	3.681.604
Acopio	M$	367.985	276.854	1.283.354
Otros Servicios	M$	490.582	384.046	1.437.364
TUP	M$	680.550	745.058	2.828.970
Concesionamiento	M$	2.063.295	1.696.205	7.407.774
Total	**M$**	**4.801.820**	**3.646.879**	**17.136.772**
Ganancia antes de impuestos	M$	2.522.766	2.059.158	9.370.593
R.A.I.I.D.A.I.E	M$	2.885.555	2.426.791	10.825.014
Ganancia después de impuestos	M$	1.378.450	719.033	4.352.816
Rentabilidad				
Rentabilidad del patrimonio	%	1,86	1,02	6,06
(Ganancia sobre Patrimonio promedio)				
Rentabilidad del activo	%	1,35	0,72	4,40
(Ganancia sobre activo promedio)				

ANÁLISIS DE LOS PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

Liquidez:

Al 31 de marzo de 2020 el indicador de liquidez corriente aumentó en un 6,9% en relación con el primer trimestre anterior, principalmente por el efectivo y efectivo equivales y las cuentas por cobrar a entidad relacionada, a pesar del aumento en el pasivo corriente, por la provisión por impuesto a la renta.

Endeudamiento:

La razón de endeudamiento al 31 de marzo de 2020 presenta una disminución de un 14% respecto al primer trimestre anterior, esto se debe principalmente a la amortización de los créditos de préstamos con bancos e instituciones financieras.

Rentabilidad:

La rentabilidad del patrimonio al 31 de marzo de 2020 fue de un 1,86%, lo que equivale a un aumento del 82% respecto al primer trimestre anterior (1,02%) la principal causa es por el mayor resultado operacional.

DESCRIPCIÓN Y ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS DE EFECTIVO NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE FINANCIACIÓN Y DE INVERSIÓN DEL PERÍODO.

Los flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación, fueron positivos para el primer trimestre de 2020 (M$2.586.754) y 2019 (M$1.998.857), su diferencia se origina principalmente por una mayor recaudación de clientes en el primer trimestre marzo de 2020.

El flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión para el primer trimestre de 2020 fue de M$79.890 mayor en comparación con el trimestre anterior 2019 por M$33.486 producto de menores inversiones realizadas en el ítem de propiedades plantas y equipos.

El flujo de efectivo neto procedentes de actividades de financiamiento, para el primer trimestre 2020 fue de M$(912.182) mayor al trimestre anterior 2019 por M$(732.691), principalmente por la amortización de capital de los créditos bancarios y el no compromiso con la obtención de nuevos préstamos bancarios.

ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS QUE PUEDEN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo D 6) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la empresa revaluó determinados bienes, para lo cual, se sometió a tasaciones que fueron encargadas a peritos externos. A futuro la empresa no aplicará como valoración posterior de sus activos el modelo de revalúo, las nuevas adquisiciones de bienes serán medidos al costo, más estimación de gastos de desmantelamiento y reestructuración, menos sus depreciaciones por aplicación de vida útil lineal la que se expresa por meses y menos las pérdidas por aplicación de deterioros que procediere. Las estimaciones de vidas útiles y el posible deterioro de los bienes son revisados al menos anualmente. Cuando el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce en forma inmediata hasta su importe recuperable.

ANALISIS DE MERCADO

COMPARATIVO ENERO – MARZO 2020

1. EXPORTACIONES

Transcurrido el primer trimestre de 2020 y a nivel regional, en consideración a terminales portuarios de uso público, el siguiente cuadro muestra un análisis comparativo, del tonelaje movilizado por Puerto Antofagasta y Puerto Angamos.

Al analizar el tonelaje movilizado por Tipo de Operación se puede apreciar que Puerto Antofagasta ha transferido 701.182 toneladas de carga, lo que representa una disminución de un 9,4% con respecto a igual periodo del año anterior, lo que se explica por disminución en la transferencia de carga en los ámbitos de Embarque, Descarga y Tara TEU – Reestibas.

Cuadro 1. Toneladas Movilizadas por Tipo de Operacion - Periodo : Ene - Mar

	Puerto Angamos		Puerto Antofagasta		Participacion Puerto Antofagasta		Variacion 2019 v/s 2020	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	Ang.	Anf.
EMBARQUES	702.345	630.560	508.715	473.472	42%	42,9%	-10,2%	-6,9%
DESCARGAS	137.786	178.005	190.112	162.187	58%	47,7%	29,2%	-14,7%
TARA TEU REESTIBAS	76.799	80.028	75.503	65.524	49,6%	45%	4,2%	-13,2%
TOTAL	**916.931**	**888.593**	**774.331**	**701.182**	**45,8%**	**44,1%**	**-3,1%**	**-9,4%**

Fuente: Informe estadístico Empresa Portuaria Antofagasta y estadísticas públicas de Puerto Angamos

A su vez Puerto Angamos ha transferido 888.593 toneladas de carga, lo que representa una variación negativa del 3,1% con respecto a igual periodo del año anterior. A pesar de un leve aumento en las Descargas y Tara Teu-Reestibas, este incremento no alcanza a compensar la caída en los Embarques, lo que origina la disminución en la variación señalada anteriormente.

El cuadro 2 presenta el tonelaje transferido por Tipo de Carga, de modo de efectuar una comparación sobre productos equivalentes. Sobre esta base de comparación, el Puerto Antofagasta a nivel regional disminuye su participación desde un 45,8% en el año 2019 a un 44,1% en el año 2020. A su vez Puerto Angamos aumenta su participación desde un 54,2 % en al año 2019 a un 55,9% en el año 2020.

Cuadro 2. Toneladas Movilizadas por Tipo de Carga - Periodo Ene - Mar

	Puerto Angamos		Puerto Antofagasta		Participacion Regional Puerto		Variacion 2019 v/s 2020	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	Ang.	Anf.
CARGA GRAL. FRACCIONADA	205.943	201.634	63.120	95.842	23,5%	32,2%	-2,1%	51,8%
CONTENEDORES	410.542	488.780	321.474	273.832	43,9%	35,9%	19,1%	-14,8%
GRANELES	300.446	198.179	389.737	331.509	56,5%	62,6%	-34%	-14,9%
TOTAL	916.931	888.593	774.331	701.182	45,8%	44,1%	-3,1%	-9,4%
	54,2%	55,9%						

Fuente: Informe estadístico Empresa Portuaria Antofagasta y estadísticas públicas de Puerto Angamos

El Tipo de Carga más relevante para Puerto Angamos lo constituye la mercancía en Contenedores, mientras que para Puerto Antofagasta la carga más significativa está conformada por las Cargas a Granel.

2. ANALISIS MOVIMIENTO OPERACIONAL PUERTO ANTOFAGASTA

En el primer trimestre del año en curso, por el Terminal Concesionado (A.T.I.) se ha transferido el 98,9% de las cargas, movilizadas por Puerto Antofagasta, mientras que por el Terminal Multioperado se ha efectuado la transferencia del 1,1% de las cargas restantes.

Durante el trimestre enero-marzo, los rendimientos de transferencia en el Puerto de Antofagasta se redujeron en un 14,8%, disminuyendo desde 263 ton/hora en el año 2019, a 224 ton/hora en el año 2020.

En este mismo periodo se aprecia una disminución en la cantidad de naves atendidas en el Terminal, pasando de 63 a 54 naves, asimismo se evidencia un aumento en la transferencia promedio por nave variando desde 12.291 toneladas en el año 2019 a 12.985 toneladas en el año 2020.

Asimismo, aumentaron las horas de permanencia promedio de las naves, estas se movieron de 47 horas el año 2019 a 58 horas en el año 2020.

Cuadro 3. Principales Variables Operacionales - Periodo Ene - Mar

	PERIODO ENE - MAR 2019			PERIODO ENE - MAR 2020			Variacion Total		Particip. TMO		Particip. ATI	
	ATI	TMO	TOTAL PUERTO	ATI	TMO	TOTAL PUERTO	Cantidad	%	2019	2020	2019	2020
TONELADAS TRANSFERIDAS	759.405	14.926	774.331	693.601	7.581	701.182	-73.148	-9,4%	1,9%	1,1%	98,1%	98,9%
NAVES ATENDIDAS (Comerciales)	60	3	63	53	1	54	-9	-14,3%	4,8%	1,9%	95,2%	98,1%
Eslora Promedio	219	148	206	215	155	217	11	5,5%	72,0%	71,4%	106,4%	98,8%
METRO ESLORA HORA	598.667	23.529	622.196	604.842	17.665	622.507	311	0,1%	3,8%	2,8%	96,2%	97,2%
HORAS DE ESTADIA (Naves Comerciales)	2.785	155	2.940	3.010	114	3.124	184	6,3%	5,3%	3,6%	94,7%	96,4%
TUP (TRG)	2.626.783	30.707	2.657.490	2.090.909	11.443	2.102.352	-555.138	-20,9%	1,2%	0,5%	98,8%	99,5%
HORAS PROMEDIO/NAVE	46	52	47	57	114	58	11	24,0%	110,7%	197,1%	99,5%	98,2%
RENDIMIENTO DE TRANSFERENCIA	273	96	263	230	67	224	-39	-14,8%	36,6%	29,6%	103,5%	102,7%
TRANSFERENCIA PROMEDIO POR NAVE (Ton)	12.657	4.975	12.291	13.087	7.581	12.985	694	5,6%	40,5%	58,4%	103,0%	100,8%

TMO = Terminal Multioperado; ATI = Antofagasta Terminal Internacional, Concesionario Frente 2.

2.1 Análisis Carga Transferida en el Puerto de Antofagasta

El análisis de las cargas transferidas por tipo de operación para el primer trimestre del año 2020 es el siguiente:

a. Exportación

Con una participación de un 53,58% de las cargas dentro del total transferido y 375.719 toneladas de carga embarcadas, las exportaciones registraron una disminución 9,39% en comparación al trimestre anterior. Es significativa la disminución en los embarques de concentrado de cobre y carga en contenedores.

b. Importación

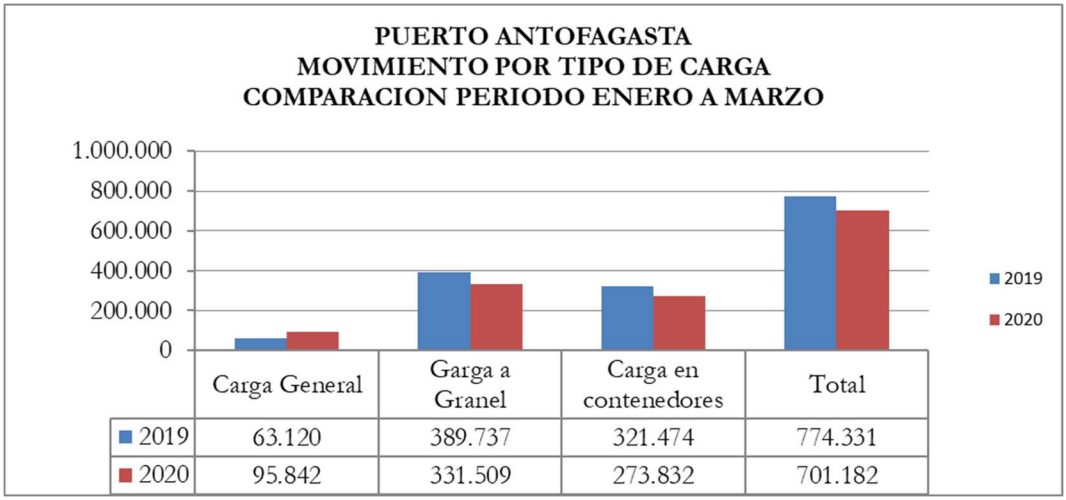
Con una participación del 21,15% de las cargas dentro del total transferido y 148.298 toneladas de carga desembarcadas, las importaciones mostraron una importante variación, disminuyendo en un 15,54% en relación con igual periodo del año anterior. Es significativo la disminución en la descarga de ceniza de soda y carga general.

c. Cargas en tránsito a otros países

Con una participación 15,92% de las cargas dentro del total transferido y 111.641 toneladas de cargas movilizadas, el tránsito de carga a otros países registró un aumento del 2,8% en relación con igual periodo del año anterior. Es positivo el aumento en el embarque del concentrado de zinc.

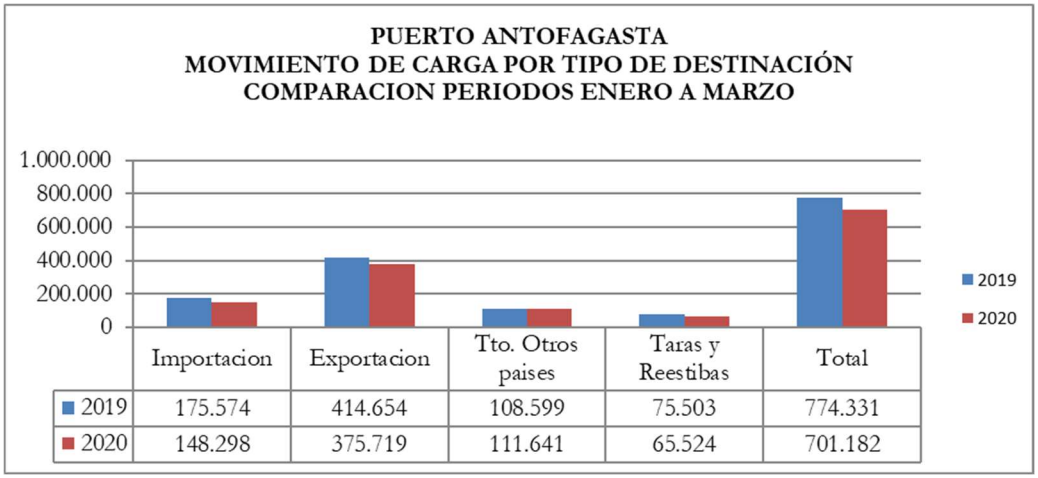
PUERTO ANTOFAGASTA CUADRO COMPARATIVO PERIODO ENERO - MARZO

Tipo de carga	2019	2020	Variacion	Part 2019	Part 2020
Carga General	63.120	95.842	51,84%	8,15%	13,67%
Garga a Granel	389.737	331.509	-14,94%	50,33%	47,28%
Carga en contenedores	321.474	273.832	-14,82%	41,52%	39,05%
Total	**774.331**	**701.182**	**-9,45%**	**100%**	**100%**

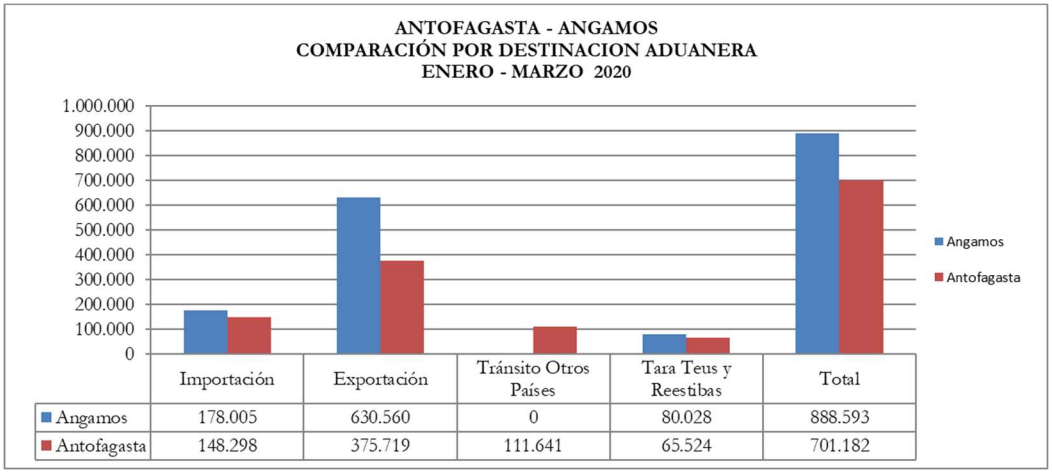


PUERTO ANTOFAGASTA CUADRO COMPARATIVO PERIODO ENERO - MARZO

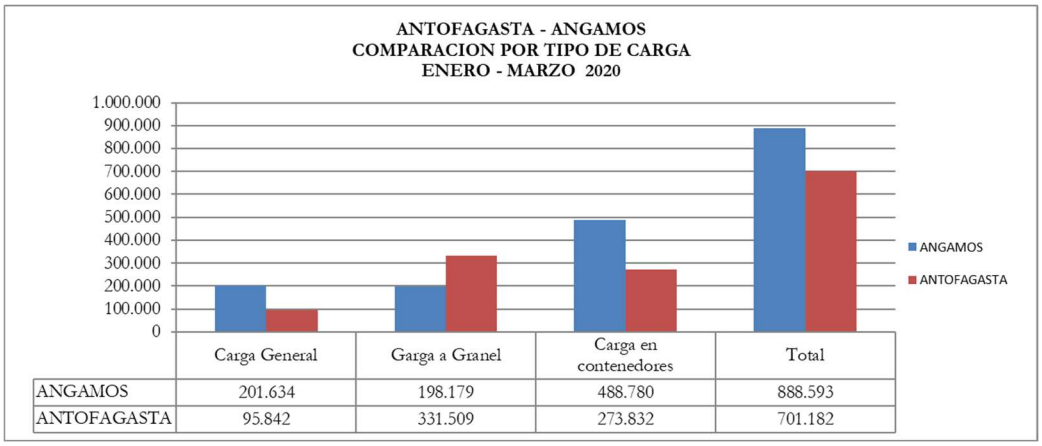
Destinación	2019	2020	Variacion	Part 2019	Part 2020
Importacion	175.574	148.298	-15,54%	22,67%	21,15%
Exportacion	414.654	375.719	-9,39%	53,55%	53,58%
Tránsito Otros paises	108.599	111.641	2,80%	14,02%	15,92%
Taras y Reestibas	75.503	65.524	-13,22%	9,75%	9,34%
Total	**774.331**	**701.182**	**-9,45%**	**100%**	**100%**



COMPARACION POR TIPO DE DESTINACION ADUANERA AÑO 2020			
Destinación	**Angamos**	**Antofagasta**	**Variación**
Importación	178.005	148.298	-16,69%
Exportación	630.560	375.719	-40,42%
Tránsito Otros Países	0	111.641	100%
Tara Teus y Reestibas	80.028	65.524	-18,12%
Total	**888.593**	**701.182**	**-21,09%**



VARIACION POR TIPO DE CARGA AÑO 2020			
TIPO	**ANGAMOS**	**ANTOFAGASTA**	**VARIACION**
Carga General	201.634	95.842	-52,47%
Garga a Granel	198.179	331.509	67,28%
Carga en contenedores	488.780	273.832	-43,98%
Total	**888.593**	**701.182**	**-21,09%**



PROYECTOS ESTRATÉGICOS

1. Proyectos Inversión

Como parte del proceso de desarrollo de Empresa Portuaria Antofagasta, la actual administración ha impulsado una serie de iniciativas de inversión que tienen por objeto dar cumplimiento al Plan Estratégico de la Empresa para el periodo 2018-2022, el cual considera dentro de sus lineamientos:

a. Expansión, integración y optimización del sistema logístico portuario de Antofagasta.

b. Desarrollo de la actividad logística portuaria manteniendo y mejorando la vinculación con la comunidad.

c. Desarrollo de la actividad logística portuaria de acuerdo con tecnologías y estándares de clase mundial en el cuidado del medio ambiente.

d. Cumplimiento de los Tratados y Acuerdos Internacionales en los que el Puerto de Antofagasta tiene participación, como el Tratado de 1904 entre Chile y Bolivia, de 1968 entre Chile y Paraguay y de 1968 relativo a la Zona Franca y al futuro Corredor Bioceánico.

Entre las principales inversiones se destacan:

1.- Concesión Frente de Atraque N°1

El proyecto tiene por objetivo modernizar las instalaciones del actual frente de atraque N°1 de Puerto Antofagasta. Para el desarrollo de esto se proyecta realizar un proceso de licitación nacional e internacional para que un operador logístico desarrolle las inversiones en infraestructura y equipamiento que permitan aumentar la transferencia de carga por Puerto de Antofagasta hasta en 5 millones de toneladas.

Estado actual: En proceso de consulta, ratificación y aclaratoria en el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia.

2.- Zona de Desarrollo Logístico La Negra

La Zona de Desarrollo Logístico del Puerto de Antofagasta corresponde a un proyecto para la nueva área de respaldo del terminal portuario, donde se llevarán a cabo tareas relacionadas con el almacenamiento, acondicionamiento, transporte y distribución de cargas, así como dotar a la ciudad de una zona para gestionar el flujo de camiones que ingresan al radio urbano; todo esto con el objetivo de mejorar la gestión de la empresa y la calidad de vida de la comunidad, mediante un manejo eficiente de los recursos humanos y materiales.

Estado actual: Actualmente Empresa Portuaria Antofagasta se encuentra en proceso de desarrollo de la asesoría financiera para la elaboración de bases de licitación y contrato de concesión.

3.- Mejoramiento y ampliación Antepuerto Portezuelo

El proyecto tiene por objetivo aumentar la capacidad operacional del Terminal hasta en 100.000 toneladas por año, así como también mejorar su accesibilidad, aumentar la seguridad para clientes y usuarios, y continuar modernizando las instalaciones.

Estado actual: Luego de haber realizado un proceso de licitación pública, se adjudicaron los proyectos de reparación de bodegas de 1.800 m2. y construcción de nuevas bodegas de 6.300 m2.

4.- Actualización de Sistemas de Administración

La iniciativa tiene por finalidad actualizar los sistemas de administración de Empresa Portuaria Antofagasta, mediante la adquisición de software y sistemas de información.

Estado actual: En diciembre se inició la ejecución del proyecto con la firma del contrato. Actualmente el proyecto presenta un avance del 20%.

5.- Mejoramiento y Conexión Sistema de Alcantarillado Terminal Multioperado

La iniciativa tiene por finalidad realizar las obras de conexión al alcantarillado de Terminal Multioperado.

Estado actual: En proceso de elaboración de las bases de licitación para la ejecución de las obras.

CARLOS ESCOBAR OLGUIN
GERENTE GENERAL
EMPRESA PORTUARIA ANTOFAGASTA

Antofagasta, mayo 26 de 2020.